

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 472

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναυτικού Μουσείου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 11/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικο ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναυτικού Μουσείου, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3496/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα (12) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτής συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω καθοριζόμενο ύψος.

Άρθρο 3

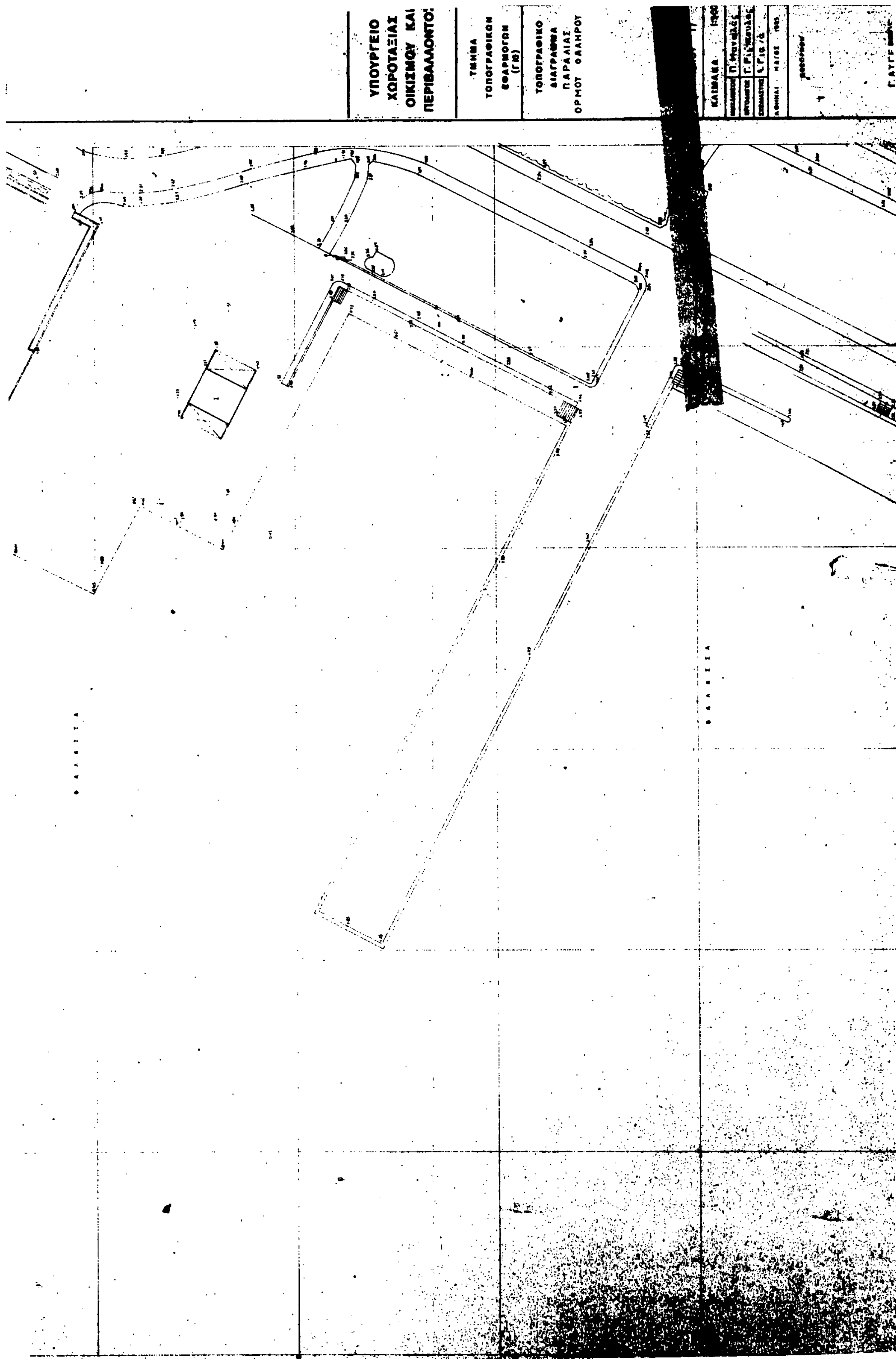
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
(Γ.Β)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΜΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Γ. 3496/92.

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή
Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) για τον
καθορισμό χώρου ανέγερσης Ναυτικού Μουσείου
και καθορισμός των όρων και περιορισμών
δόμησης αυτού."

26 Φεβρουαρίου 1992
Διευθυντής

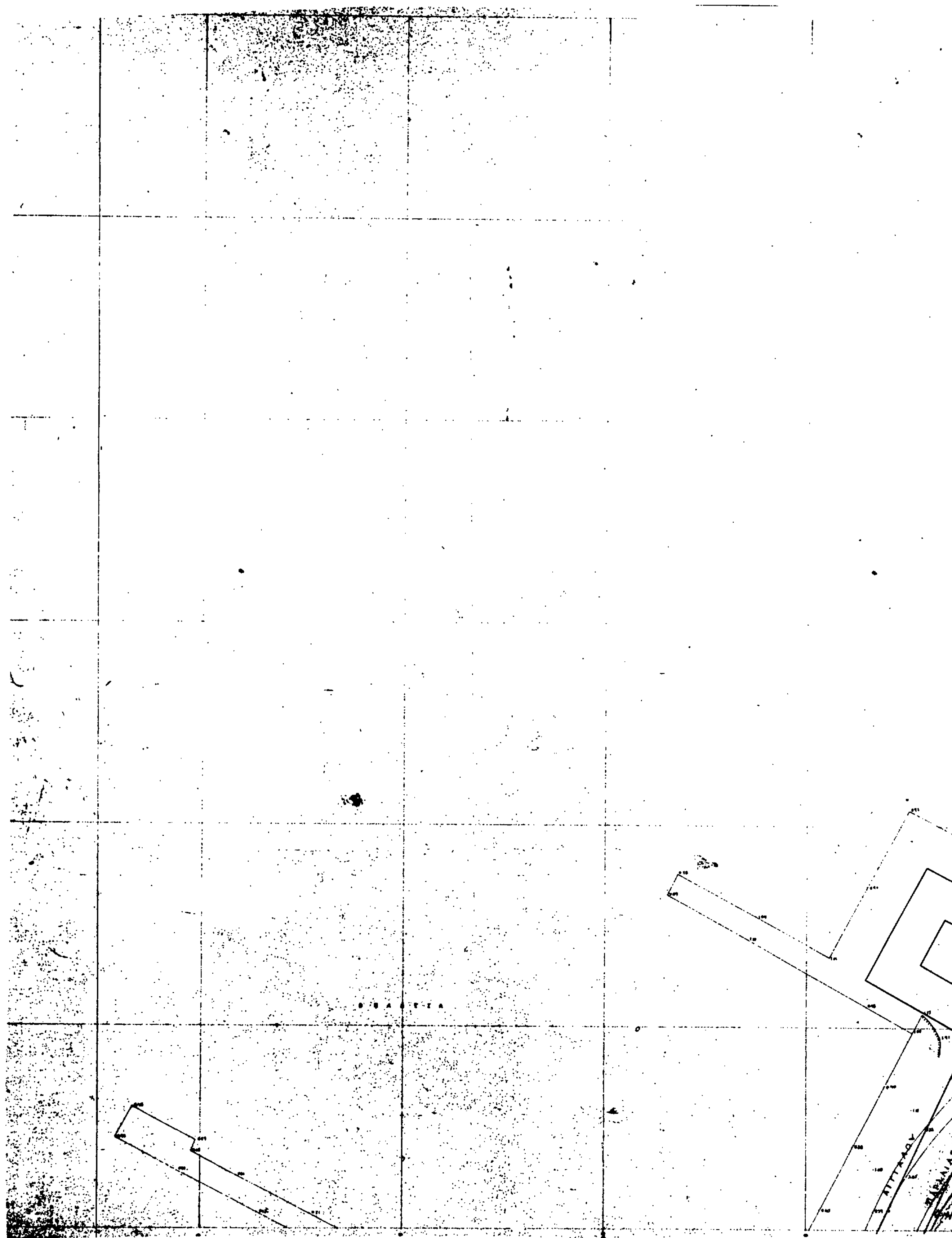
Γερ. Αποστολάτος

Οριογραμμή

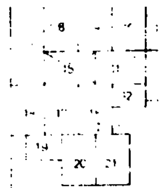
Οριογραμμή

ΡΑΜΠΑ

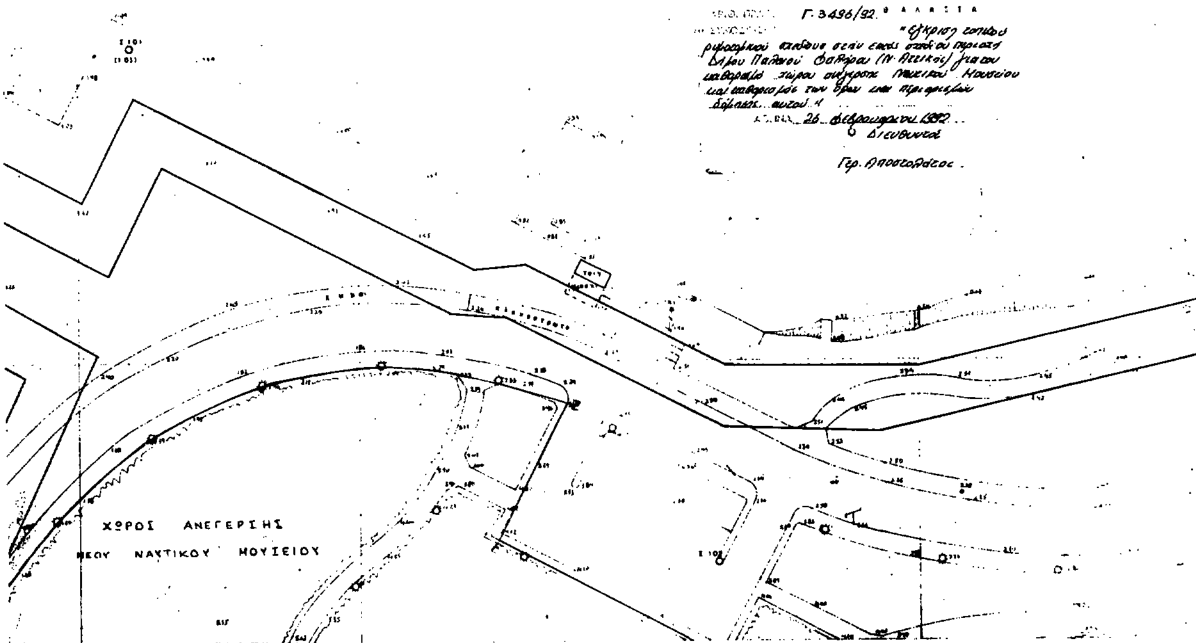
Εμβαδόν 13400 m²


ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &



Θ Α Λ Α Σ Σ Α



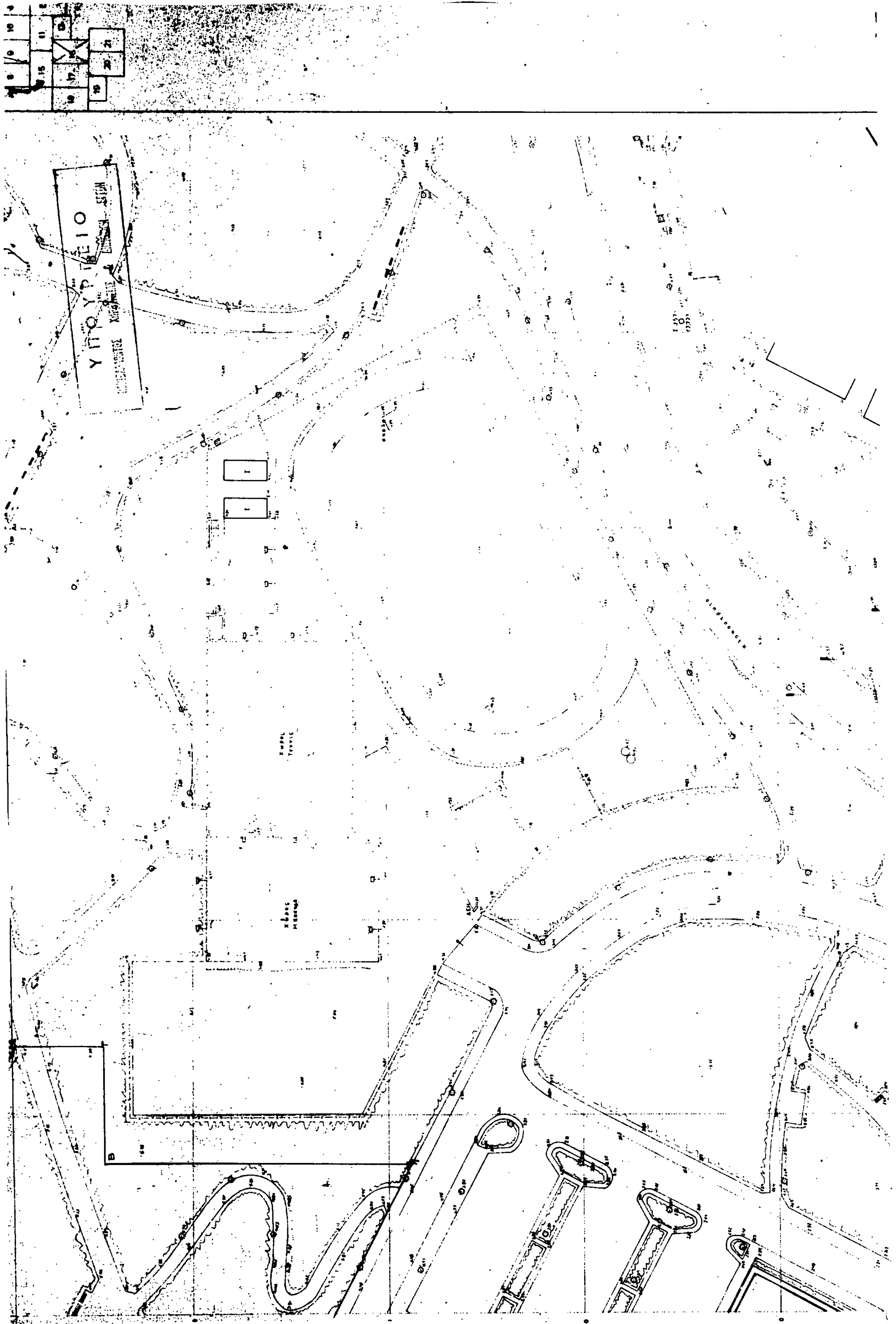
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ

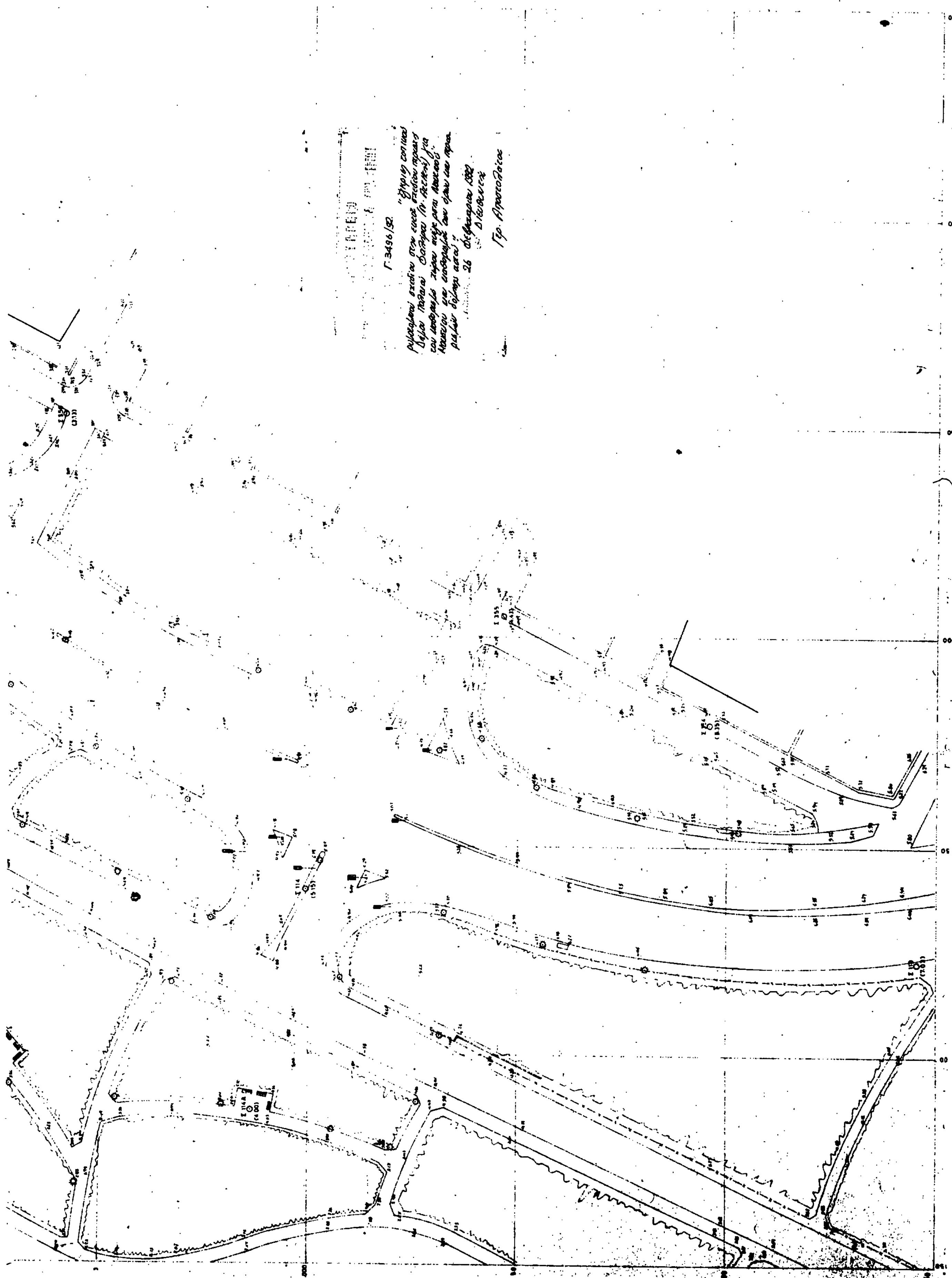
ΤΜΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
(Γ10)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΜΟΥ ΦΑΛΗΡ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 15

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Γ10)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΡΜΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 16
ΚΛΙΜΑΚΑ
Α. Γιαγά
Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Γ.3496/90.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4444/163/92 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Ν. Αττικής στη θέση Φούρεζι στο Ο.Τ. 274.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων.

5) Την απόφαση αρ. 134/91 του Κοιν. Συμβουλίου.

6) Τα πρακτικά 37 της συνεδρίας 11 του ΣΧΟΠ της 26.3.92, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών στην περιοχή «Φούρεζι στο Ο.Τ. 274 με τον χαρακτηρισμό πεζοδρόμου τμήματος της οδού Παλαιοκάστρου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και 274 και την μείωση της πρασιάς σε 2,00μ. προς την οδό Μωραΐτη όπως απεικονίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

